

DUURZAAM RENOVATIECONCEPT

INTEGRALE PLANVORMING

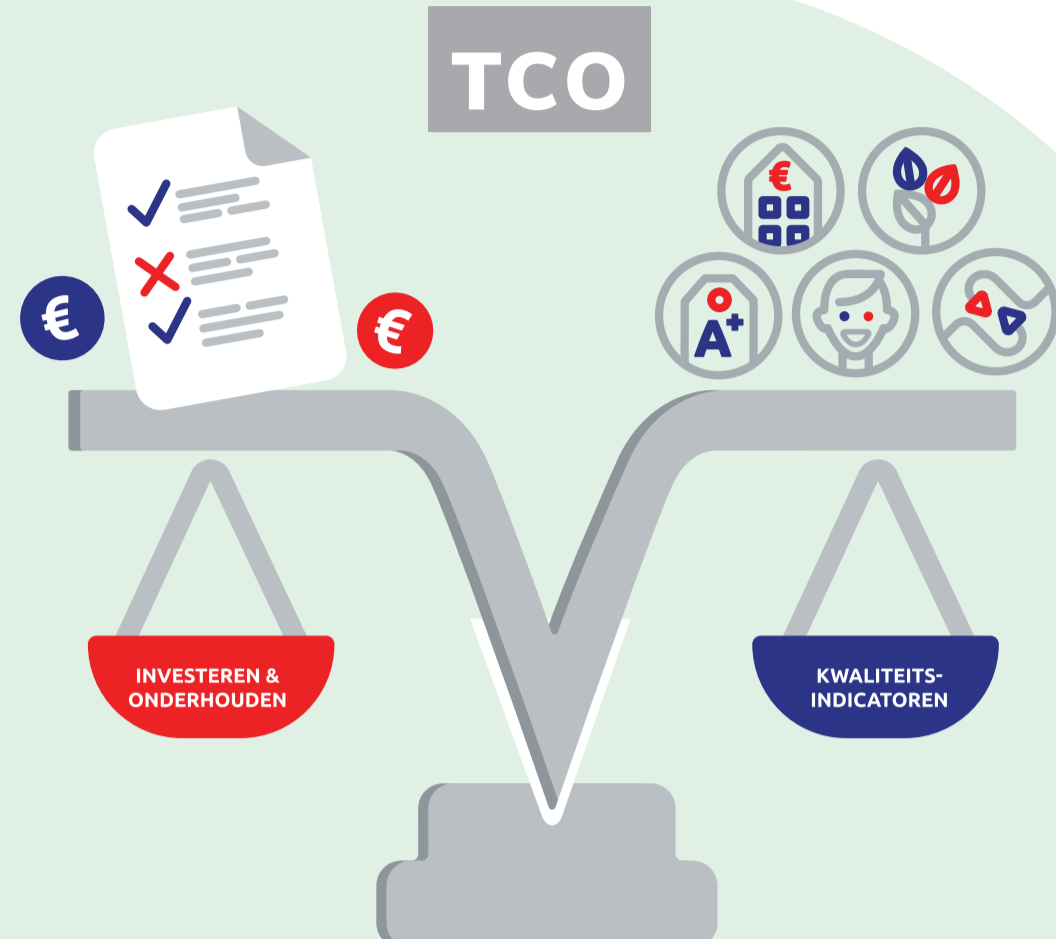
ALL ELECTRIC CONCEPT

Trias energetica
BENG 1, 2 en 3



Toetsing energetische
haalbaarheid

- » Vabi
- » NZEB
- » Rekentool energieadvies



Onderzoek naar varianten All-electric oplossingen

Ruimteverwarming

- Elektrische weerstandsverwarming
- Infraroodpanelen

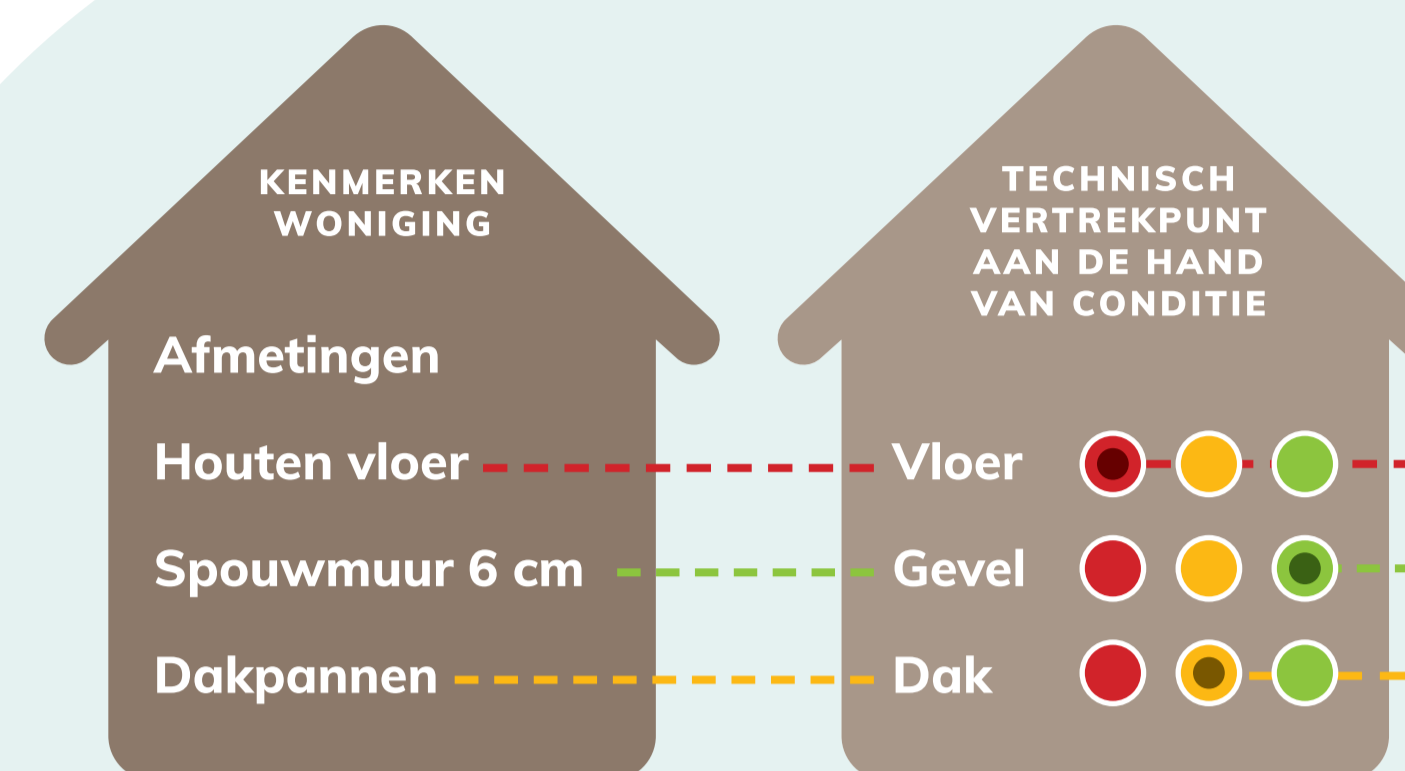
- Luchtwarmtepomp
- Bodemwarmtepomp
- Hybride warmtepomp

Warm tapwater

- Warmwaterboilers
- Zonneboiler

BOUWKUNDIGE MAATREGELEN

BEPERKEN ENERGIEBEHOEFTE



Afmetingen

Houten vloer

Spouwmuur 6 cm

Dakpannen

TECHNISCH VERTREK PUNT AAN DE HAND VAN CONDITIE

Vloer

Gevel

Dak

Ventilatie: CO2 gestuurde mechanische ventilatie met zelfregelende ventilatieroosters

Vloer: vloer vervangen voor Compofoon RC= 4,4 m² K/W

Gevel: Spouw na-isoleren Rc=1,8 m² K/W
Glas vervangen, U=0,8 W/m²K
Deuren vervangen U=1,5 W/m²K

Dak: vernieuwen dak Rc=6 m² K/W

Streefwaarde: 50 kWh/m² per jaar

Luchtdichtheid: Woning luchtdicht gemaakt (Qv10 van ±5 naar <1,8)
Kwaliteitsborging door luchtdichtheidsmetingen; nulmeting, tussentijds en eindcontrole

UITGANGSPUNTEN & RANDVOORWAARDEN

- Investering max. € 70.000,- inclusief BTW
- Een warmtevraag < 50 kWh/m² per jaar door middel van isolatie gevel/vloer/dak en goede kierdichting
- Een maximaal resterende energierekening van €30 d.m.v. gegarandeerde opwek energie
- Gasloos/ All electric

- UAGVC overeenkomst
- Comfortabel binnenklimaat met voldoende ventilatie
- Levensduurverlenging van 40 jaar

Afwijkend op NOM

- All electric concept zonder EPV
- Lagere investering
- Lagere beheerskosten



ENERGIEVERBUIK & ENERGIEOPWEKKING

Verwarming: Infraroodpanelen

Tapwater: Warmtepompboiler met thermodynamisch paneel

Zonnepanelen: 19 stuks 320wp

MONITORING



Toetsing theoretische berekening met de praktijk door het meten van het verbruik, temperatuur en vocht per ruimte en de opgewekte energie.

Gemiddelde energierekening van €30 per maand?

Rubensstraat 21-31

Blok met 6 woningen



WIJ BLAZEN VASTGOED NIEUW LEVEN IN